

ПРОТОКОЛ № 0/4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, дом 110, проведённого в форме
очного голосования

г. Омск

« 1 » декабря 2018 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме:

кв 39, председатель Совета дома
(ФИО, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

Свид-во о ГРП 55-АБ283580
(ФИО, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

Место проведения общего собрания собственников г. Омск, ул. Декабристов, 110
Дата 26.12.2017г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением к настоящему протоколу.

Подсчёт голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3616,90

голосов (равно количеству кв. м общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

2329,5 голосов, что составляет 64,4 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3616,9 кв. м,

в том числе 326,1 кв. м нежилых помещений и 3290,8 кв. м жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Рассмотреть вопрос о порядке перерасчёта в первом квартале 2018 года платы за коммунальную услугу – электроснабжение, предоставленную на ОДН за расчётный период с

сентября 2017 года по декабрь 2017 года, исходя из фактического объема коммунального ресурса, определённого по показаниям ОДПУ за период с сентября 2017 года по декабрь 2017 года.

4. Установить порядок оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН) с 01.01.2018г.

5. Рассмотреть вопрос о порядке перерасчёта расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

6. Рассмотреть вопрос о распределении объёма коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и рассчитанного исходя из показаний ОДПУ (при наличии), над объёмом этого коммунального ресурса, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунального ресурса, идущего на ОДН.

7. Определение места (адреса) хранения протокола, приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания вынесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

кв. 39

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать _____
собранин,

_____ собственника кв. № 39 председателем

собранин.

_____ собственника кв. № 42 секретарём

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить выбранные кандидатуры.

Голосовали: «за» 2237,6 «против»: - «воздержался»: 91,9

Решение принято: 2237,6 голосов, что составляет 61,9 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счётной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

кв. 39

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию собрания в количестве трёх человек в следующем персональном составе:

- председателем счётной комиссии (кв. № 39)

__ - секретарём счётной комиссии (кв. № 42)

_____ - членом счётной комиссии (кв. № 33)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали:

Голосовали: «за» 2237,6 «против»: - «воздержался»: 91,9

Решение принято 2237,6 голосов, что составляет 61,9% от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу о порядке перерасчёта в первом квартале 2018 года платы за коммунальную услугу – электроснабжение, предоставленную на ОДН за расчётный период с сентября 2017 года по декабрь 2017 года, исходя из фактического объема коммунального ресурса, определённого по показаниям ОДПУ за период с сентября 2017 года по декабрь 2017 года, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

кв. 39

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести в первом квартале 2018 года перерасчёт платы за коммунальную услугу – электроснабжение, предоставленную на ОДН за расчётный период с сентября 2017 года по декабрь 2017 года, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса, определённого по показаниям ОДПУ за период с сентября 2017 года по декабрь 2017 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Произвести в первом квартале 2018 года перерасчёт платы за коммунальную услугу – электроснабжение, предоставленную на ОДН за расчётный период с сентября 2017 года по декабрь 2017 года, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса, определённого по показаниям ОДПУ за период с сентября 2017 года по декабрь 2017 года.

Голосовали:

Голосовали: «за» 2237,6 «против»: - «воздержался»: 91,9

Решение принято 2237,6 голосов, что составляет 61,9% от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу об установлении порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН) с 01.01.2018г., внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

кв 39

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов – электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из рассчитанного среднемесячного объёма этих коммунальных ресурсов, определённого по показаниям ОДПУ (при наличии) за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, с применением установленных тарифов в городе Омске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов – электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из рассчитанного среднемесячного объёма этих коммунальных ресурсов, определённого по показаниям ОДПУ (при наличии) за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, с применением установленных тарифов в городе Омске.

Голосовали:

Голосовали: «за»: 2237,6 «против»: — «воздержался»: 91,9

Решение принято: 2237,6 голосов, что составляет 61,9 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу принято (принято или не принято).

5. По пятому вопросу о порядке перерасчёта расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

кв 39

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перерасчёт размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов по энергоснабжению, холодному и горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за прошедший календарный год, осуществлять ежегодно в первом квартале года, следующего за отчётным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, определённого по показаниям ОДПУ (при наличии).

В случае, если плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, превысила рассчитанную по показаниям ОДПУ (при наличии), то это превышение распределяется между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Перерасчёт размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов по энергоснабжению, холодному и горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за прошедший календарный год, осуществлять ежегодно в первом квартале года, следующего за отчётным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, определённого по показаниям ОДПУ (при наличии).

В случае, если плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, превысила рассчитанную по показаниям ОДПУ (при наличии), то это превышение распределяется между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

Голосовали:

Голосовали: «за»: 2237,6 «против»: - «воздержался»: 91,9

Решение принято: 2237,6 голосов, что составляет 61,9% от общего числа голосов.

Решение по пятому вопросу принято (принято или не принято).

6. По шестому вопросу о распределении объёма коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и рассчитанного исходя из показаний ОДПУ (при наличии), над объёмом этого коммунального ресурса, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунального ресурса, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

кв 39

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объём коммунального ресурса – электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае превышения объёма этой услуги, определённого исходя из показаний ОДПУ (при наличии) над объёмом этой услуги, рассчитанным исходя из норматива потребления, установленного РЭК города Омска, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Распределять объём коммунального ресурса – электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае превышения объёма этой услуги, определённого исходя из показаний ОДПУ (при наличии) над объёмом этой услуги, рассчитанным исходя из норматива потребления, установленного РЭК города Омска, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

Голосовали: «за»: 2237,6 «против»: - «воздержался»: 91,9

Решение принято: 2237,6 голосов, что составляет 61,9% от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу принято (принято или не принято).

7. По седьмому вопросу об определении места (адреса) хранения протокола, приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____, кв 39 _____ (кв. № 39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола, приложения к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование,

в архиве председателя Совета дома " (кв 39)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения протокола, приложения к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование,

в архиве председателя Совета дома " (кв 39)

Голосовали:

Голосовали: «за»: 2237,6 «против»: — «воздержался»: 91,9

Решение принято 2237,6 голосов, что составляет 61,9% от общего числа голосов.

Решение по пятому вопросу принято (принято или не принято).

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании, -

На 5 листах

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счётной комиссии, принявшие участие в подсчёте голосов:

Сун
Сун
Атень
Атень
Атень